

11385



Цена: 315 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Котор

Город: Прчань

Цена: 315 000 €

Площадь участка, м²: 1239

Просторный участок площадью 1.239 м², всего в 250 м от моря.

Находится в тихой и спокойной части поселка Прчань, с удобным автомобильным подъездом и полной инфраструктурой, подведённой к участку.

Продавец в настоящее время оформляет новую градостроительную, техническую документацию с утвержденными параметрами строительства на участке.

Ожидаемые значения:

- Коэффициент основания: 0.35
- Коэффициент строительства: 1
- Этажность: Р+1+РК (цокольный этаж + 1 этаж + мансарда)

В 2007 году были оплачены коммунальные сборы на строительство на участке в размере 46.307 евро, рассчитанные на разрешённую тогда проектную общую площадь объекта 736,5 м².

По своим основным характеристикам участок отлично подходит для коммерческой застройки, находится в пешей доступности от моря и примерно в 15 км от аэропорта Тиват. Старый город Котор с одной стороны и Порто Монтенегро с другой находятся практически на одинаковом расстоянии около 5 км.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

