Недвижимость Земельные участки Режевичи

19177



Цена: 600 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Будва

Город: Режевичи

Цена: 600 000 €

Площадь участка, м^2: 1772

Гараж/паркинг: Да

Продаётся участок, расположенный в отличном месте под магистралью в Режевичах, с панорамным видом на море. Район быстро развивается, поэтому данная локация представляет собой надёжную возможность для выгодных инвестиций. Пляж Дробни песак находится всего в 1,2 км от участка, а Святой Стефан и пляж Галия — примерно в 2,5 км.

Площадь кадастрового участка составляет **1.772 м?**, образует отдельную урбанистическую parcelu, на которой возможно строительство **двух объектов**. Согласно действующей планировочной документации, возможны следующие параметры застройки:

- Площадь урбанистического участка: **1.740 м?**
- Коэффициент застройки: **0,20**
- Коэффициент плотности застройки: **0,50**

- Максимальная общая брутто строительная площадь: **850 м?**
- Этажность: **подвал + первый этаж + второй этаж (S+P+1)**

Все необходимые подключения (электричество, вода и др.) находятся в непосредственной близости от участка.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU







