Недвижимость Земельные участки Рисан

11401



Цена: 173 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Котор

Город: Рисан

Цена: 173 000 €

Площадь участка, м^2: 910

Этот ровный участок находится в зоне оживленного городского центра Рисна, всего в 500 метрах от моря.
Рядом — в пешей доступности — расположены продуктовые магазины, рестораны, кафе, отели, знаменитый и аутентичный зеленый рынок Рисна, почта и другие удобства.

Общая площадь участка составляет 910 м?, из которых 760 м? приходятся на самостоятельный урбанистический участок с возможностью строительства аналогичной площади — до 760 м? жилого пространства на трех уровнях.

- **Максимальный коэффициент застройки (основа)**: 0.35 (266 м?)
- **Максимальный коэффициент строительной плотности БРУТТО**: 1 (760 м?)
- **Максимальная этажность**: три уровня (цоколь + первый этаж + мансардный этаж)
- **Зона жилой застройки**

Вид на море открывается уже с самой нижней точки участка, а с более высоких уровней и этажей будущего здания будет почти панорамный и ничем не закрытый вид на море, пролив Вериге, полуостров Луштица и побережье ривьеры Херцег-Нови.

Участок находится в зоне городского водоснабжения и полностью обеспечен всей необходимой инфраструктурой, с хорошим подъездом по асфальтированной дороге вдоль всей верхней границы участка.

Форма участка правильная, прямоугольная, что обеспечивает максимальное использование площади.
Участок расположен в спокойном окружении небольших жилых домов и зеленых зон, защищен от шума, но при этом находится рядом со всеми важными объектами инфраструктуры.
Неподалеку находится знаменитая улица Габела — со времен древнего Рима, охраняемые Римские мозаики, специализированная больница, известные дворцы Iveli?, Bjeladinovi?, Vlastelinovi?..

Пераст расположен примерно в 2 км, а аэропорт Тивата — всего в 20 минутах езды на автомобиле.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU





The View apartments
Apartments Canne
Castello Risano
Restaurant
Roman Mosaics
Villa Rustica
EKO Risan
Apartments Rose Garden