

## J10202



Цена: 730 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Бар

Город: Шушань

Цена: 730 000 €

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 2501

Привлекательный участок площадью 2.501м<sup>2</sup>, предлагающий исключительную возможность жить на природе и заниматься сельским хозяйством или арендой.

На участке расположены три дома, предоставляющие разнообразные возможности для жилья и инвестиций.

Первый дом площадью около 100м<sup>2</sup> состоит из первого этажа с гаражом и верхнего этажа с двухкомнатной квартирой. Хотя он требует некоторого ремонта, он предлагает отличный потенциал для адаптации к вашим потребностям.

Второй дом площадью около 120м<sup>2</sup> предлагает уже пригодную для проживания квартиру с одной спальней на первом этаже, а второй этаж отведен под квартиру с двумя спальнями в незавершенном этапе. Этот дом также требует некоторого ремонта, но предлагает гибкость в формировании пространства по вашему вкусу.

Третий дом, организованный как две однокомнатные квартиры, также требует ремонта, открывая пространство для создания удобного и функционального дома.

На участке есть все необходимые элементы инфраструктуры, включая городскую воду, большой резервуар для технической воды, электричество и подъездную дорогу. Кроме того, имеется достаточно места для парковки, а так же возможность выращивания овощей и фруктов.

Вид на море и обилие зелени создают ощущение покоя и наслаждения природой.

Особой достопримечательностью является наличие небольшого ручья вдоль участка, что придает дополнительный элемент природной красоты. Также имеется место для барбекю и открытая терраса, создающая идеальные условия для общения с семьей и друзьями.

Расстояние от моря около 1200м, от города 1900м.

Эта недвижимость идеально подходит для больших семей или групп друзей, которые хотят разделить участок, предоставляя возможность создать уникальный и комфортный дом в гармонии с природой и традициями.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)







