

## J10287



Цена: 1 350 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Бар

Город: Шушань

Цена: 1 350 000 €

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 1764

Представляем вам отличную инвестиционную возможность: урбанизированный участок площадью 1.764 м<sup>2</sup>, расположенный в привлекательной части поселка Илино (Шушань, Бар), всего в 300 метрах от пляжа.

### **Ключевые характеристики:**

- Площадь участка: 1.764 м<sup>2</sup>
- Разрешённая застройка: в общей сложности 5.759 м<sup>2</sup> брутто-площади (BRGP)
- Проектом предусмотрено: 56 жилых единиц и 40 подземных парковочных мест

### **Локация и преимущества:**

Участок находится в спокойном, но очень доступном месте в Шушани, идеально подходящем для строительства жилого комплекса:

- 300 метров до моря и набережной
- Рядом находятся рестораны, магазины, кафе
- Школа и детский сад — в 5 минутах пешком
- Тихий район с хорошим подъездом

Это место сочетает туристический потенциал с удобством для круглогодичной жизни. Урбанистические параметры и полная документация позволяют начать строительство без задержек, связанных с бюрократией.

Идеально для инвесторов, ищущих готовую локацию с очевидным потенциалом возврата вложений.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)



