Недвижимость Земельные участки Шушань

J10287



Цена: 1 350 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Бар

Город: Шушань

Цена: 1 350 000 €

Площадь участка, м^2: 1764

Представляем вам отличную инвестиционную возможность: урбанизированный участок площадью 1.764?м?, расположенный в привлекательной части поселка Илино (Шушань, Бар), всего в 300 метрах от пляжа.

Ключевые характеристики:

- Площадь участка: 1.764?м?
- Разрешённая застройка: в общей сложности 5.759?м? брутто-площади (BRGP)
- Проектом предусмотрено: 56 жилых единиц и 40 подземных парковочных мест

Локация и преимущества:
Участок находится в спокойном, но очень доступном месте в Шушани, идеально подходящем для строительства жилого комплекса:

- 300 метров до моря и набережной
- Рядом находятся рестораны, магазины, кафе
- Школа и детский сад — в 5 минутах пешком
- Тихий район с хорошим подъездом

Это место сочетает туристический потенциал с удобством для круглогодичной жизни. Урбанистические параметры и полная документация позволяют начать строительство без задержек, связанных с бюрократией.

Идеально для инвесторов, ищущих готовую локацию с очевидным потенциалом возврата вложений.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU








