Недвижимость Земельные участки Свети Стефан

14155



Цена: 9 750 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Будва

Город: Свети Стефан

Цена: 9 750 000 €

Площадь участка, м^2: 11100

Мы рады представить подборку изысканных земельных участков, идеально подходящих для строительства роскошных вилл в одном из самых востребованных мест Черногории. Участки расположены в спокойном и живописном районе Црвена Главица, рядом с культовым островом Свети Стефан, и представляют собой уникальную возможность для развития.

С захватывающим панорамным видом на Адриатическое море и всего в 20 метрах от берега, Црвена Главица является одним из топовых инвестиционных направлений в Черногории, идеально подходящим для строительства элитной недвижимости.

Изначально инвестор получил разрешения на строительство в 2017 году для четырёх участков, каждый из которых предназначен для строительства туристических вилл класса люкс, с возможностью получения дополнительных разрешений или внесения изменений. Все налоги и муниципальные сборы, необходимые для этих разрешений, полностью оплачены. Доступные участки для строительства следующие:

- UP51: 1,000 кв.м - разрешение на строительство виллы площадью 424 кв.м
- UP52: 1,138 кв.м - разрешение на строительство виллы площадью 453 кв.м
- UP53: 1,256 кв.м - разрешение на строительство виллы площадью 486 кв.м
- UP56: 6,034 кв.м - разрешение на строительство основной виллы 1,590 кв.м, гостевой виллы 377 кв.м и виллы 458 кв.м

Остальные участки являются частью более крупных урбанистических территорий.

Основные характеристики:
- Общая площадь участка: 11,100 кв.м
- Разрешённая площадь застройки: 2.200 кв.м
- Тип недвижимости: Земля под застройку
- Местоположение: Црвена Главица, рядом со Свети Стефан

Это уникальное предложение идеально подходит для инвесторов, стремящихся развивать премиальные виллы класса люкс на великолепном побережье Черногории.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU






Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika