

C-7175



Цена: 870 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Будва

Город: Свети Стефан

Цена: 870 000 €

Площадь строения, м²: 1138

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ВБЛИЗИ КАМЕНОВО И СВЯТОГО СТЕФАНА Существуют объекты недвижимости, которые приобретают благодаря их расположению. А есть места, где само расположение становится основой для создания чего-то по-настоящему исключительного. Предлагается к продаже земельный участок в спокойной и природной атмосфере Черногорского побережья, расположенный в пределах традиционной деревни, но при этом достаточно уединённый, чтобы обеспечить ощущение полной приватности и независимости. В непосредственной близости находятся современные роскошные виллы с бассейнами, создающие уникальное сочетание традиционного средиземноморского окружения и современной архитектуры. Близость к Каменово, Святому Стефану и наиболее престижным районам Будванской ривьеры придаёт этому месту дополнительную ценность. Здесь сочетается то, что сегодня особенно трудно найти в премиальной недвижимости: удобный доступ, городская инфраструктура, природа, пространство, панорамные виды и приватность. Участок находится в пределах деревни, но не имеет ощущения городской застройки. Его окружает зелень и открытое пространство,

создающее чувство свободы и спокойствия. При этом существующая застройка представлена современными роскошными виллами, что подчёркивает престиж и характер окружающей среды. Особым преимуществом является отсутствие предпосылок для новой интенсивной застройки непосредственно вокруг участка, что позволяет сохранить приватность, вид и ощущение пространства. Именно это ценят люди, которые знают цену качеству жизни: лёгкая доступность без суеты, приватность без изоляции, природа без отказа от комфорта.

КОНЦЕПЦИЯ ТРЁХ РОСКОШНЫХ ВИЛЛ Для участка, совместно с одним из авторитетных архитектурных бюро Черногории, уже разработано концептуальное решение на уровне предварительного проекта. Концепция предусматривает возможность создания трёх эксклюзивных вилл с приватностью, зелёными зонами и открытыми пространствами, гармонично интегрированных в природный ландшафт. Архитектурная концепция позволяет будущему владельцу продолжить развитие проекта и адаптировать его в соответствии со своими представлениями, стандартами и образом жизни. Современные виллы с большими стеклянными поверхностями, просторными террасами, бассейнами и ландшафтным дизайном — всё это в атмосфере традиционной средиземноморской деревни, окружённой природой и зеленью. Именно этот контраст придаёт месту особый характер.

ПРОЕКТ УЖЕ ЗНАЧИТЕЛЬНО ПОДГОТОВЛЕН Для участка уже выданы градостроительные условия муниципалитетом Будвы, а также имеются подключения к городской инфраструктуре. Новый владелец получает возможность использовать существующую проектную основу, разработать основной проект и продолжить процедуру подачи заявления на получение разрешения на строительство в соответствии с действующими условиями и процедурами. Это не участок, которому ещё только предстоит найти свою концепцию. Идея уже существует. Архитектурная концепция уже разработана. Градостроительные условия получены. Городская инфраструктура доступна. Остаётся лишь придать проекту индивидуальность нового владельца.

ПРИВАТНОСТЬ, КОТОРУЮ НЕВОЗМОЖНО КУПИТЬ ВЕЗДЕ Одной из главных особенностей этой недвижимости является её непосредственное окружение. Несмотря на расположение в пределах традиционной деревни, участок обеспечивает исключительное ощущение приватности и уединения. Окружающее пространство остаётся открытым и природным, без ожидания интенсивной новой застройки непосредственно рядом. Хорошие, но достаточно удалённые соседи. Зелень. Природа. Панорамные виды. Городская инфраструктура. Удобный доступ. Близость к морю. И достаточно пространства, чтобы полностью чувствовать себя хозяином своего собственного мира.

ТРАДИЦИЯ И РОСКОШЬ В ОДНОМ МЕСТЕ Особенность этого места заключается в том, что оно не пытается скрыть свою средиземноморскую идентичность. Традиционная деревня и природный ландшафт создают аутентичную атмосферу, а расположенные поблизости современные виллы с бассейнами и современной архитектурой дополняют её новым уровнем комфорта. Это редкое сочетание: аутентичность старого побережья и стандарты современной роскоши. Всё это — вблизи Каменова и Святого Стефана, в одной из наиболее ценных зон Черногорского побережья.

ДЛЯ ТЕХ, КТО ИЩЕТ НЕ ПРОСТО НЕДВИЖИМОСТЬ Это возможность создать частную резиденцию или эксклюзивный комплекс, который будет иметь ценность как для собственного проживания, так и в качестве инвестиции. Три виллы, тщательно спроектированные и интегрированные в ландшафт, могут сформировать исключительно приватное и представительское пространство для людей, которые ценят архитектуру, природу, дискретность и качество жизни. Дискретное расположение. Готовая архитектурная концепция. Градостроительные условия. Городская инфраструктура. Близость к морю и Святому Стефану. Природное окружение. Современные роскошные виллы по соседству. Приватность, которую практически невозможно повторить. Подробная документация и презентация проекта предоставляются серьёзным покупателям после выражения заинтересованности.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU





