Недвижимость Земельные участки Тиват

11327



Цена: 1 627 500 €

Тип: Земельные участки

Регион: Тиват

Город: Тиват

Цена: 1 627 500 €

Площадь участка, м^2: 10850

К продаже предлагается удачно расположенный и исключительно просторный земельный участок, находящийся вдоль асфальтированной дороги в поселке Кавач, муниципалитет Котор, примерно в 3 км от моря.

Участок правильной прямоугольной формы имеет общую площадь **10 850 м?**. На участке имеются подключения к электричеству и водоснабжению, что делает его привлекательным для серьезных инвестиционных проектов.

Земля входит в зону действия градостроительного плана и позволяет строительство жилых комплексов с апартаментами, вилл или гостиницы в соответствии с действующими градостроительными условиями.

Локация отличается удобной транспортной доступностью: до моря, центра Тивата, Porto Montenegro и Котора можно добраться примерно за 20 минут на автомобиле. До Будвы, Lu?tica

Bay и Portonovi — около 30 минут езды.

Из центральной и верхней части участка открывается частичный вид на море, полуостров Луштица и Тиватский залив.

Градостроительные параметры:

- Коэффициент застройки: **0,4**
- Коэффициент строительной интенсивности: **1,0**
- Разрешённая этажность: **P+2 (цокольный/первый этаж + 2 этажа)**.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU







