

13817



Цена: 1 000 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Тиват

Город: Тиват

Цена: 1 000 000 €

Площадь участка, м²: 5947

Редкая возможность приобрести первоклассный участок для застройки в тихом и живописном поселке Кавач, идеально расположенном между Котором и Тиватом.

Этот большой участок земли предлагает захватывающие виды на Адриатическое море и окружающие горы, что делает его идеальным местом для строительства жилого комплекса класса люкс или гостиничного объекта.

Участок имеет разрешение на строительство и позволяет возведение объекта с общей брутто площадью до 4.757 квадратных метров.

Разрешённый коэффициент застройки составляет 0,8, а плотность застройки — 0,3, что позволяет использовать 1.784 м² земли под строительство.

Зонирование допускает здание с тремя уровнями (P+1+Pk), а также возможностью строительства подвального уровня, предназначенного для гаражей и технических помещений — он не учитывается в общей площади застройки.

Этот участок прекрасно подходит для строительства комплекса вилл, бутик-отеля или жилого проекта высокого класса.

Наклон рельефа естественным образом усиливает вид на море и обеспечивает уединение и тишину, при этом участок находится всего в нескольких минутах езды от центра Порто Монтенегро, аэропорта Тиват и охраняемого ЮНЕСКО старого города Котора.

Разрешение уже получено, коммуникации рядом — это готовая возможность для застройщиков или частных инвесторов, ищущих престижный участок с высоким инвестиционным потенциалом.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



