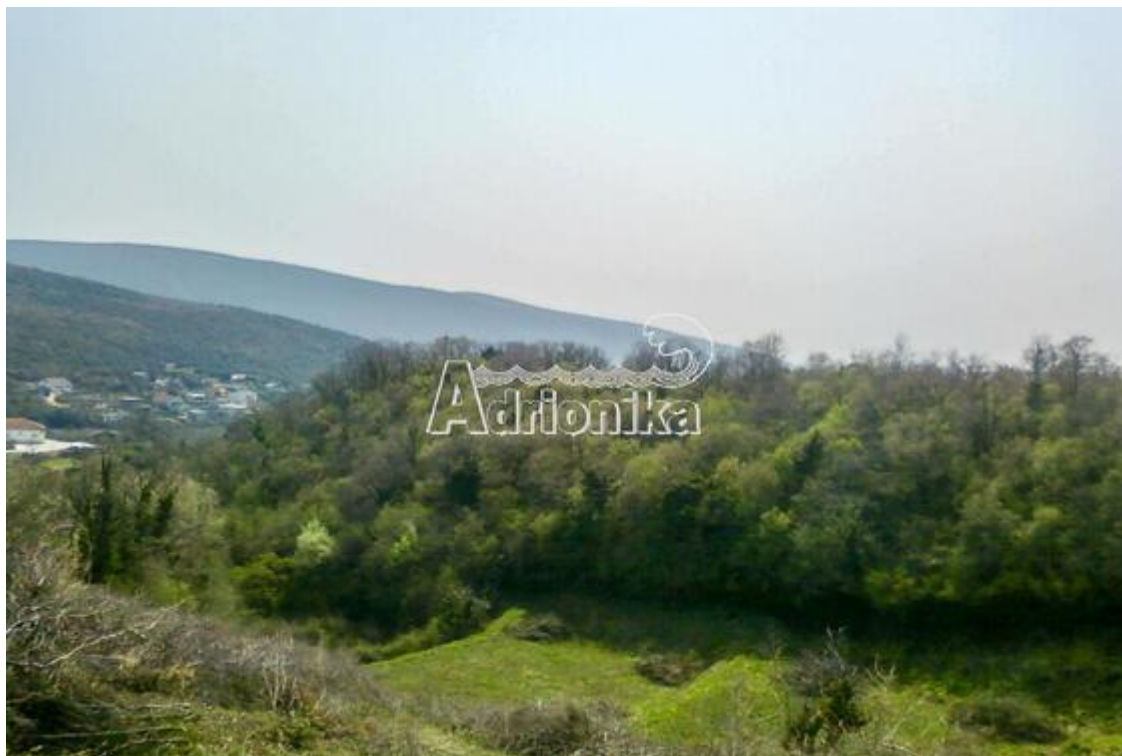


**10338**



Цена: 531 612 €

Тип: Земельные участки

Регион: Улцинь

Город: Улцинь

Цена: 531 612 €

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 14767

Участок в горах среди маслиновых рощ и леса с возможностью строительства, Круте.

Участок находится посередине между поселком Утеха и городом Улцинь. Деревня Круте. Предложение состоит из нескольких кадастровых участков которые соединены между собой. Общая площадь 14.767м<sup>2</sup> - это почти 1,5 Гектара  
Дорога, эл-во рядом. Основная часть земли вошла в зону озеленения, но на 7 участках можно построить по одному дому. То есть всего 7 домов.  
Внимание, в БРУТТО площадь не входит площадь подвала, если ее назначение - не жилое.

Район: Улцинская Ривьера

Местонахождение: Круте

Высота над морем: 212м

Расстояние до моря: 4,7км

Площадь: 14.767м<sup>2</sup>

Площадь земли, вошедшей в ДУП: 3.963м<sup>2</sup>

Общая площадь строительства каждого дома БРУТТО 250м<sup>2</sup>

Этажность: S+P+2

Назначение: индивидуальное строительство, Этносело

Доступность: дорога - асфальт

Ближайший пляж: Круче

Электричество: рядом

#### Описание местоположения

Деревня Круче находится между поселком Утеха и городом Улцинь. От участков до Улцинья 5,5км, до пляжа в поселке Круче 4,7км, до пляжа Валданос 7км.

Это тихое место где живет буквально несколько десятков человек, которые занимаются сельским хозяйством. Рядом есть церковь св. Ильи.

*Приведенная выше информация считается точной и достоверной и предоставляется продавцом и надежным источником. Тем не менее, конечная ответственность за должную осмотрительность лежит на покупателе, и мы настоятельно рекомендуем нанять профессиональную юридическую помощь.*

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)



