

10696



Цена: 874 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Улцинь

Город: Улцинь

Цена: 874 000 €

Площадь участка, м²: 38849

Предлагается к продаже земельный участок площадью **38 849 м² (3,88 га)**, расположенный в районе Бриска Гора, недалеко от города Улцинь.

Участок имеет правильную, практически округлую форму и расположен на небольшом возвышении, что делает его перспективным для дальнейшего развития.

Расстояния:

- до Шасского озера — около **3,5 км**;
- до центра Улциня — около **7,5 км**.

В непосредственной близости проходит линия электроснабжения.

Согласно действующему **Пространственно-урбанистическому плану муниципалитета**

Улцинь (PUP Ulcinj), участок расположен в зоне с назначением:

- **GP - Ruralna naselja** (территория сельских населённых пунктов);
- **? - ?umske površine** (лесные территории).

В настоящее время на участке проводятся геодезические работы по подготовке документации для получения **урбанистическо-технических условий (UTU)**.

Важно: в соответствии с действующим законодательством Черногории приобретение данного земельного участка иностранными гражданами возможно **только через юридическое лицо (компанию), зарегистрированную в Черногории**.

Примечание: информация, указанная в объявлении, получена от продавца и из источников, считающихся достоверными, однако её абсолютная точность не гарантируется. Потенциальным покупателям рекомендуется до принятия решения о покупке самостоятельно проверить документацию, градостроительные условия и при необходимости получить независимую юридическую консультацию относительно действующих правовых норм и порядка приобретения недвижимости иностранными лицами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU





