

## MP-P-10128



Цена: 2 100 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Бар

Город: Утеха

Цена: 2 100 000 €

Площадь участка, м<sup>2</sup>: 10230

### **Участок в Утехе под строительство отеля**

#### **Основная информация:**

- Для коммерческого строительства
- Место - Утеха
- площадь участка 10.230м<sup>2</sup>

#### **Информация:**

Просторный участок с выходом к морю в поселке Утеха. Участок имеет небольшой угол наклона, что позволит разместить отель наилучшим образом с максимальным видом на море.

Участок 10.230м<sup>2</sup>, то есть 1 Гектар!

Участок на первой линии!

Свой выход к морю и небольшой лагуне. Разрешено строительство отеля на максимально 57

номеров для 114 отдыхающих.  
Дорога и электричество.  
Рядом есть так же поселковый пляж.  
Получены технические условия.  
Площадь участка для застройки 8.599м<sup>2</sup>

### **Основные характеристики:**

- Коэффициент застройки участка 0,3
- Коэффициент строительства 0,8
- Максимальное основание 2.580м<sup>2</sup>
- Максимальная БРУТТО площадь 6.879м<sup>2</sup>
- Максимальная этажность P+2

Для более подробной информации, пожалуйста свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)





Adriatika



Adriatika



Adriatika



Adriatika



Adriatika



Adriatika

