Недвижимость Земельные участки Утеха

MP-P-10128

Цена: 2 100 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Бар

Город: Утеха

Цена: 2 100 000 €

Площадь участка, м^2: 10230

Участок в Утехе под строительство отеля

Основная информация:

- Для коммерческого строительства
- Место – Утеха
- площадь участка 10.230м2

Информация:
Просторный участок с выходом к морю в поселке Утеха. Участок имеет небольшой угол наклона, что позволит разместить отель наилучшим образом с максимальным видом на море.
Участок 10.230м2, то есть 1 Гектар!
Участок на первой линии!
Свой выход к морю и небольшой лагуне. Разрешено строительство отеля на максимально 57

номеров для 114 отдыхающих.
Дорога и электричество.
Рядом есть так же поселковый пляж.
Получены технические условия.
Площадь участка для застройки 8.599м2

Основные характеристики:

- Коэффициент занятости участка 0,3
- Коэффициент строительства 0,8
- Максимальное основание 2.580м2
- Максимальная БРУТТО площадь 6.879м2
- Максимальная этажность P+2

Для более подробной информации, пожалуйста свяжитесь с нами.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

Adrionika