Недвижимость Земельные участки Утеха

MP-P-6181

Цена: 2 073 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Бар

Город: Утеха

Цена: 2 073 000 €

Площадь участка, м^2: 6710

Большой участок на первой линии моря, Утеха

Описание участка:
Участок на первой линии вытянутой формы. С небольшим уклоном.
Выход к морю пологий.
На данный момент на участке низкая и средняя растительность.
Есть подъезд, рядом электричество.
Возможна продажа части участка.
По Детальному Плану часть участка будет выкупаться государством для подъездных дорог.
Сам участок разбит на несколько Урбанизированных участков предусмотренных под строительство туристического назначения.
Внимание – представленные коэффициенты взяты из открытого доступа – ДУП «Петовича Забио»

Район: Бар
Местонахождение: Утеха
Расстояние до моря: 5м
Площадь: 6710м2
Коэффициент занятости участка 0,4
Коэффициент строительства 1,2
Этажность: P+2
Назначение: туристское развитие
Доступность: дорога асфальт, щебенка.
Ближайший пляж: 5м
Вода: нет
Электричество: рядом
Канализация: нет

Описание местоположения:
Утеха, туристический и дачный поселок с минимум инфраструктуры, но очень зеленый и спокойный. Здесь растет в изобилии земляничное дерево, киви, инжир.
Вход в море в основном галька, бетонные ступеньки и скалы. Много уютных бухточек.
Есть ресторанчики и кафе.
Отличное место для тихого и спокойного отдыха.

Приведенная выше информация считается точной и достоверной и предоставляется продавцом и надежным источником. Тем не менее, конечная ответственность за должную осмотрительность лежит на покупателе, и мы настоятельно рекомендуем нанять профессиональную юридическую помощь.

Video:

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

Adriatika

Adriatika

Adriatika

Adriatika