

S16126



Цена: 125 000 €

Тип: Земельные участки

Регион: Бар

Город: Утеха

Цена: 125 000 €

Площадь участка, м²: 424

К продаже предлагается урбанизированный земельный участок в поселке **Утеха, район Видиковац**, расположенный **ниже Адриатической магистрали**.

Общая площадь участка составляет **424 м²**, из которых **376 м²** входят в состав урбанистического участка, на который распространяются действующие градостроительные параметры.

Согласно действующим градостроительно-техническим условиям разрешено строительство объекта со следующими параметрами:

- **Коэффициент застройки:** 0,30 (максимальная площадь застройки **112 м²**)
- **Коэффициент строительной интенсивности:** 1,20 (максимальная **общая брутто-площадь** здания — **451 м²**)
- **Разрешённая этажность:** **P+2** (первый этаж и два надземных этажа)

Участок имеет правильную, практически прямоугольную форму и расположен на высоте около **67 метров над уровнем моря**.

Расстояние до моря составляет около **550 метров пешком**, что делает участок привлекательным как для строительства частного дома или виллы, так и для инвестиционного проекта.

К участку ведёт асфальтированная дорога. В непосредственной близости находятся электричество и интернет.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU

