

C-1765



Цена: 1 250 000 €

Тип: Виллы

Регион: Бар

Город: Бар

Цена: 1 250 000 €

Площадь строения, м²: 497

Спален: 5

На самом берегу Адриатического моря в местечке Утеха, 8 км от Бара продается вилла общей площадью 497 м². Вилла находится в 25 метрах от небольшого галечного пляжа, к которому ведет удобный спуск. Территория обнесена высокой каменной оградой с кованым обрамлением, что создает ощущение уюта в маленьком садике с пальмами, мандариновым и лимонным деревьями. Вилла состоит из двух частей - основного хозяйского здания, и части для работников (или гостей) с отдельным входом, где располагается однокомнатный апартамент со своей кухней, душевой, балконом и благоустроенной мансардой. Все деревянные изделия сделаны и привезены по заказу из Испании. На первом этаже почти весь объем помещений воспринимается как единое целое и в то же время функционально распределен. Это каминный зал с большим открытым камином, отделанным мрамором и гранитом, бело-зеленая столовая с овальным стеклянным столом, и большая кухня с островом, полностью оборудованная техникой. Подводная подсветка бассейна создает неповторимый эффект в вечернее время. На

первом этаже так же есть телевизионная комната, с видео и аудиосистемой, угловым диваном, и панорамными окнами, с видом на море и садик. На второй этаж ведет полукруглая винтовая лестница. Здесь располагается хозяйская спальня с застекленной стеной и выходом на террасу над морем. У этой спальни персональный санузел, отделанный травертином (вид мрамора). Все обставлено основательной итальянской мебелью, качественной и удобной. В просторном зале на третьем этаже стоит 12 футовый бильярдный стол для игры в снукер. Он привезен из Германии по специальному заказу и смонтирован мастером с учетом всех тонкостей этой аристократической игры. Сбоку находится столик с зеленым сукном для карточных игр или пасьянса. Стекланные двери ведут на открытую, под солнцем и звездами, террасу третьего этажа. Тут же, сбоку, под крышей, стоит двуспальное ложе с балдахином и занавесями. Без особых видимых усилий третий этаж может быть переоборудован в две просторные спальни или разделен на одну спальню и помещение для игры в бильярд. Весь дом оборудован кондиционерами, в прохладное время включается водяное отопление, смонтированное в полах. Котел для водяного отопления может работать на газу, электричестве или пилетах. Под террасой первого этажа находится большое подвальное помещение, дополнительной площадью около 30 м2, где расположено оборудование для очистки воды в бассейне, большая стиральная машина (еще одна в санузле второго этажа), стеллажи для банок. Ваш автомобиль разместится в открытом гараже-парковке, под домом. Ограда виллы освещается декоративными фонарями. Дом продается с мебелью и всем оборудованием.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU







