

## C-6209



Цена: 447 800 €

Тип: Виллы

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 447 800 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 135

Спален: 2

Этот тщательно спроектированный комплекс, разработанный опытными архитекторами, занимает общую площадь 12.307 м<sup>2</sup>. Находясь всего в 4-5 минутах от Будвы, он предлагает тишину скрытой "долины" с уникальными зелеными зонами и горными видами со всех четырех сторон. Местоположение гарантирует спокойствие и тишину, при этом обеспечивая легкий доступ ко всем необходимым удобствам для комфортной жизни. С системой видеонаблюдения круглосуточно, теннисным кортом и детской площадкой внутри комплекса создается безопасное и идеальное пространство для жизни для вас и ваших близких. Комплекс разделен на два этапа: Этап 1: Этот этап состоит из 4 каменных вилл, каждая площадью 195 м<sup>2</sup> (чистая площадь: 153 м<sup>2</sup>), с различными участками земли: 737 м<sup>2</sup>, 854 м<sup>2</sup>, 785 м<sup>2</sup> и 894 м<sup>2</sup>. Виллы построены полностью из натурального дерева и камня. Каждая вилла имеет infinity бассейн (с тепловым насосом), который можно использовать круглый год, современную зону отдыха у бассейна, сауну, ванну, 4 кондиционера, систему подогрева пола, камин, специально

разработанные кухонные шкафы и столешницы, открытую гараж на 2 машины, прачечную и отдельный санузел в каждой спальне. Строительство началось в апрель 2024 года и завершится в август 2026 года. Также все муниципальные сборы, связанные с этим этапом, уже оплачены. Этап 2: Второй этап включает 6 вилл, 4 из которых являются дуплексами, и здание с 12 квартирами. Площадь вилл варьируется от 194 м<sup>2</sup> (чистая площадь: 166,5 м<sup>2</sup>/дуплекс), 261 м<sup>2</sup> (чистая площадь: 223 м<sup>2</sup>), 327 м<sup>2</sup> (чистая площадь: 275,5 м<sup>2</sup>) до 206,5 м<sup>2</sup> (чистая площадь: 175 м<sup>2</sup>/дуплекс), а площади участков составляют 685 м<sup>2</sup>, 441 м<sup>2</sup>, 581 м<sup>2</sup> и 730,5 м<sup>2</sup>. Каждая вилла имеет бассейн, который можно использовать летом и зимой (с тепловым насосом), сауну, кондиционеры, систему подогрева пола, специально разработанные кухонные шкафы и столешницы, открытую гараж на 2 машины, прачечную и отдельный санузел в каждой спальне. Здание с 12 квартирами находится на участке площадью 2.109 м<sup>2</sup> и включает 6 квартир по 48 м<sup>2</sup> (1+1), 3 квартиры по 85 м<sup>2</sup> (2+1) и 3 квартиры по 109 м<sup>2</sup> (3+1). В здании имеется частная парковка для владельцев квартир, два бассейна (для взрослых и детей) и зона отдыха у бассейна. Второй этап, спроектированный с более современными архитектурными линиями, сохраняет целостность проекта. Строительство начнется в март 2026 года, а сдача намечена на ноябрь 2027 года.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)















