Недвижимость Виллы Будва

C-6209



Цена: 479 000 €

Тип: Виллы

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 479 000 €

Площадь строения, м^2: 135

Спален: 2

Этот тщательно спроектированный комплекс, разработанный опытными архитекторами, занимает общую площадь 12.307 м?. Находясь всего в 4-5 минутах от Будвы, он предлагает тишину скрытой "долины" с уникальными зелеными зонами и горными видами со всех четырех сторон. Местоположение гарантирует спокойствие и тишину, при этом обеспечивая легкий доступ ко всем необходимым удобствам для комфортной жизни. С системой видеонаблюдения круглосуточно, теннисным кортом и детской площадкой внутри комплекса создается безопасное и идеальное пространство для жизни для вас и ваших близких. Комплекс разделен на два этапа: Этап 1: Этот этап состоит из 4 каменных вилл, каждая площадью 195 м? (чистая площадь: 153 м?), с различными участками земли: 737 м?, 854 м?, 785 м? и 894 м?. Виллы построены полностью из натурального дерева и камня. Каждая вилла имеет infinity бассейн (с тепловым насосом), который можно использовать круглый год, современную зону отдыха у бассейна, сауну, ванну, 4 кондиционера, систему подогрева пола, камин, специально

разработанные кухонные шкафы и столешницы, открытую гараж на 2 машины, прачечную и отдельный санузел в каждой спальне. Строительство началось в апрель 2024 года и завершится в август 2026 года. Также все муниципальные сборы, связанные с этим этапом, уже оплачены. Этап 2: Второй этап включает 6 вилл, 4 из которых являются дуплексами, и здание с 12 квартирами. Площадь вилл варьируется от 194 м? (чистая площадь: 166,5 м?/дуплекс), 261 м? (чистая площадь: 223 м?), 327 м? (чистая площадь: 275,5 м?) до 206,5 м? (чистая площадь: 175 м?/дуплекс), а площади участков составляют 685 м?, 441 м?, 581 м? и 730,5 м?. Каждая вилла имеет бассейн, который можно использовать летом и зимой (с тепловым насосом), сауну, кондиционеры, систему подогрева пола, специально разработанные кухонные шкафы и столешницы, открытую гараж на 2 машины, прачечную и отдельный санузел в каждой спальне. Здание с 12 квартирами находится на участке площадью 2.109 м? и включает 6 квартир по 48 м? (1+1), 3 квартиры по 85 м? (2+1) и 3 квартиры по 109 м? (3+1). В здании имеется частная парковка для владельцев квартир, два бассейна (для взрослых и детей) и зона отдыха у бассейна. Второй этап, спроектированный с более современными архитектурными линиями, сохраняет целостность проекта. Строительство начнется в март 2026 года, а сдача намечена на ноябрь 2027 года.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU


















Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika









Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika















