

## C-7133



Цена: 1 199 000 €

Тип: Виллы

Регион: Будва

Город: Будва

Цена: 1 199 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 600

Уникальная инвестиционная возможность в Близикуче, Черногория — просторная вила общей площадью около 600 м<sup>2</sup>, состоящая из трёх отдельных апартаментов, с частным бассейном, тремя большими террасами на крыше и гаражом на четыре автомобиля. Здание завершено примерно в 2011 году. За последние пять лет в реконструкцию и модернизацию объекта было инвестировано более 200 000 €, включая обновление интерьера и экстерьера, а также установку высококачественного оборудования, материалов и элементов отделки. Основные характеристики: Общая площадь около 600 м<sup>2</sup> 3 отдельных апартаментов, каждый около 100 м<sup>2</sup>, включая крытую террасу 3 террасы на крыше, общей площадью около 120 м<sup>2</sup> Гараж около 100 м<sup>2</sup> на 4 автомобиля Туалет и 3 кладовые в гараже Частный бассейн размером 5,5 x 5,5 м Зона бассейна около 25 м<sup>2</sup> с душем и кухней Внутренний двор около 35 м<sup>2</sup> Собственный источник воды с насосом Септик, расположенный под лестницей 2 общих парковочных места на улице Качественная мебель и кухонное оборудование входят в согласованную стоимость Вилла спроектирована международным архитектором из Белграда. В каждом апартаменте предусмотрено 8 окон и дверей во всю высоту, что обеспечивает максимальное количество

естественного света и позволяет наслаждаться окружающими видами. Объект идеально подходит для туристической аренды, элитного курортного размещения, boutique-отеля или сочетания собственного проживания и инвестиционной деятельности. Большая площадь, три независимых апартаментов, бассейн, просторные террасы и значительные инвестиции в реконструкцию делают эту виллу редким и привлекательным инвестиционным предложением в Близикуне.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)













