Недвижимость Виллы Котор

C-2175



Цена: 1 290 000 €

Тип: Виллы

Регион: Котор

Город: Котор

Цена: 1 290 000 €

Площадь строения, м^2: 450

Спален: 4

Продажа элегантной и современной трехэтажной виллы в местечке Кавач, с огромным садом и террасами. Площадь виллы 450м2 на участке 1225м2, представляет собой великолепный семейный дом для отдыха или развлечений. Огромная зона отдыха на первом этаже занимает 154 м2, включает в себя просторные гостиные, наполненные солнечным светом весь день, современная кухня и просторная столовая с специальным освещением, а также семейная ванная комната и кабинет с отдельным входом. На втором этаже находятся большая спальня с прилегающей ванной комнатой с джакузи и гардеробная. Из спальни имеется выход на просторную отдельную террасу. Здесь также находятся библиотека, 3 дополнительные спальни, 2 ванные комнаты и 3 большие террасы, имеют панорамный вид на море и окружающие горы, 270 градусов. На верхнем этаже находится гостевой апартамент-студия с великолепной террасой(площадью 34м2). Элегантный декор, тщательно подобранные предметы искусства, камин из природного камня, мраморное напольное покрытие и

современный интерьер с глубокими цветами. Большие от пола до потолка окна из красного дерева позволяют любоваться потрясающими видами. Дом был спроектирован таким образом, чтобы гармонично вписываться в окружающий пейзаж с дубовой рощей. Длинные летние вечера можно проводить на территории рядом с домом, где находится большой бассейн, зона барбекю и летняя кухня. Ухоженный сад с пышной растительностью, а также оливковыми и цитрусовыми деревьями – это маленькое чудо, притягивающее и очаровывающее как гостей, так и самих владельцев. Подъезд к вилле осуществляется по закрытой территории, что обеспечивает приватность и безопасность объекта. Расположенная всего на расстоянии короткой поездки на автомобиле от чистых нетронутых пляжей и оживленных городов Тиват и Котор. ВКЛЮЧЕННЫЕ ДОПОЛНЕНИЯ: • Центральная система кондиционирования (11 внутренних единиц и один внешний централизованный блок) • 3 соларных панели для нагрева воды (объем бойлера - 300 литров) • Резервуар для воды (объем 67.2м3) • Колодец (объем 10м3) • Электрогенератор (емкость 8.5Bt) • Частная канализационная система • Автоматизированная система открытия въезда и гаража (2 закрытых гаража + 2 внешних места для парковки) • Просторное помещение для хранения под крышей (112.39м2) • Летняя кухня (20м2) • Мастерская (18м2) • Техническое помещение • Система Home Entertainment • Беспроводной интернет

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU






Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika














Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


rionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika

