

C-7173



Цена: 400 000 €

Тип: Виллы

Регион: Котор

Город: Котор

Цена: 400 000 €

Площадь строения, м²: 280

Спален: 4

ПРЕКРАСНЫЙ АУТЕНТИЧНЫЙ КАМЕННЫЙ ДОМ В ЛИПЦАХ С 4 ОТДЕЛЬНЫМИ АПАРТАМЕНТАМИ - ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ТУРИЗМА, ИНВЕСТИЦИИ ИЛИ СОБСТВЕННОГО ДОМА
Продаётся прекрасный традиционный каменный дом в Липцах, расположенный в одном из спокойных и аутентичных мест Бока-Которского залива. Дом состоит из 4 полностью отдельных жилых единиц, что делает его особенно привлекательным для туристической аренды, инвестиции или сочетания собственного проживания и туристического бизнеса. Традиционная каменная архитектура придаёт дому настоящий средиземноморский характер и атмосферу старой Боки-Которской, которую ценят покупатели, ищущие не просто недвижимость, а особенное место для жизни и отдыха. Четыре независимых апартамента позволяют использовать объект как небольшой частный туристический комплекс, апартаментный дом или семейную недвижимость с несколькими отдельными жилыми помещениями. При этом дом прекрасно подходит для собственного проживания с

возможностью использовать отдельные апартаменты для семьи, друзей или туристической аренды. Липци расположены на северном побережье Бока-Которского залива, между Рисаном и Моринем. Это спокойное место вдали от самых оживлённых туристических центров, при этом удобное для знакомства с достопримечательностями залива. Котор, Пераст и другие известные места находятся в пределах удобной автомобильной поездки. Традиционные каменные дома являются характерной частью архитектуры Бока-Которской, а природный камень из района Липци исторически использовался для фасадов домов в заливе.

ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Расположение: Липци, Бока-Которский залив, Черногория Тип недвижимости: Традиционный каменный дом Количество жилых единиц: 4 отдельных апартаментов Назначение:

Туристическая аренда, инвестиция, собственное проживание или сочетание личного и туристического использования Особенность: Аутентичная средиземноморская каменная архитектура Расположение: Тихое место в Бока-Которском заливе, рядом с Рисаном и Моринем

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ Четыре отдельных апартаментов дают владельцу широкие возможности для использования недвижимости и делают объект особенно интересным для инвесторов. Дом можно использовать как небольшой туристический объект с несколькими апартаментами, одновременно оставляя одну из жилых единиц для собственного проживания. Для покупателя, который ищет не только инвестицию, но и настоящий дом на побережье Черногории, эта недвижимость предоставляет возможность создать собственную резиденцию с дополнительным пространством для семьи, друзей или гостей. Это не просто инвестиционная недвижимость – это возможность приобрести частичку настоящей Бока-Которской.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU



