Недвижимость Виллы Режевичи

C-6088



Цена: 1 600 000 €

Тип: Виллы

Регион: Будва

Город: Режевичи

Цена: 1 600 000 €

Площадь строения, м^2: 500

Спален: 4

Современная 4-х этажная вилла класса “Люкс” с великолепными видами на море и горы, расположена в одном из самых красивых и престижных исторических мест Будванской ривьеры в поселке Перазича До, под магистралью, практически рядом с парком монастыря Режевичи. Уютный городок Петровац находится в 5 минутах езды, а до основного туристического города Будвы — 15 минут езды. В живописной бухте расположен благоустроенный песчано-мелкогалечный пляж Перазича До, один из самых привлекательных на побережье. Море здесь кристально чистое. Расстояние до моря: 300 м. Летом в районе виллы работают небольшой магазин, ресторан и кафе на пляже. Пешеходная дорожка вдоль побережья с живописными видами и тоннелями соединяет пляж Перазича До с городком Петровац. Площадь дома: 500 м? Площадь участка: 800 м? (500+300) Год постройки: 2016 Цокольный этаж: Мини-апартаменты: кухня-столовая, спальня, туалет, душ, открытая веранда с озеленением и видом на море; Гараж на 2 автомобиля; Технические комнаты; Сауна с

комнатой отдыха, душем и туалетом; Винный погреб. Первый этаж: Просторная гостиная с камином, обеденной зоной и встроенной кухней, отделенной барной стойкой. Мебель из беленого дуба авторского дизайна, итальянская мягкая мебель.Первый этаж (продолжение): Холл с встроенными шкафами и кладовой комнатой, главный вход. Полы на первом этаже, а также лестницы и холлы всех трех этажей выложены итальянским травертином. Просторная ванная комната (душ/туалет) выполнена в греческом стиле. Из гостиной есть выход в сад и к бассейну, а из кухни – выход на летнюю кухню с барбекю. Рядом с летней кухней находятся санузел и помещение для садового инвентаря. Второй этаж: Две спальни, кабинет, гардеробная и две ванные комнаты. Главная спальня имеет персональную ванную комнату (душ/туалет) и два выхода на просторную террасу. Вторая ванная комната (ванна/туалет) удобна для второй спальни и кабинета. Полы в комнатах второго этажа выполнены из дубовой паркетной доски (Англия) с подогревом и охлаждением. Третий этаж: Просторная студия-апартамент с встроенной кухней, барной стойкой, обеденной зоной и зоной отдыха (с возможностью использования в качестве спальни), ванной комнатой (душ/туалет). Данное помещение может быть переоборудовано в бильярдную комнату. Из каждой комнаты, начиная с цокольного этажа, открывается потрясающий вид на море. Вилла оборудована по самым высоким стандартам. Дом построен из качественных материалов с термо-, гидро- и шумоизоляцией. В доме установлен лифт на 4 этажа, централизованная система отопления/охлаждения на основе экономичных тепловых насосов (вода-воздух), водяные теплые полы (кухня, гостиная, спальни, кабинет, холлы), электрические теплые полы в санузлах, алюминиевые стеклопакеты с электроприводными жалюзи и москитными сетками. Горячая вода в доме и на улице обеспечивается солнечными батареями. Также имеется интернет, спутниковое телевидение и 3-уровневая система видеонаблюдения (16 камер) с возможностью круглосуточной охраны и удаленного доступа в режиме онлайн. В доме есть тревожные кнопки. Централизованные водопровод, канализация и электроснабжение. Дополнительно установлен резервуар объемом 75 м?. Участок огорожен забором с элементами ковки и камня. Автоматические кованные ворота. На нижнем уровне имеется парковочное место, а на верхнем уровне можно оборудовать два дополнительных парковочных места. Участок отделан белым камнем, озеленен и оснащен системой автополива и подсветкой. Сад включает плодоносящие деревья и растения: оливки, мандарины, апельсины, лимоны, черешню, виноград, киви, маракуйю, пальмы, магнолии, олеандры, розы и другие. Бассейн размером 11 м х 5 м с подсветкой, зоной отдыха и душем с горячей водой от солнечных батарей завершает это удивительное предложение. Вилла строилась для проживания большой семьи и продается полностью укомплектованной новой качественной мебелью из натурального дерева ведущих производителей, а также бытовой техникой. Ванные комнаты и санузлы облицованы итальянской керамикой и оснащены высококачественной сантехникой.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU


Adrionika




Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika














Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika


Adrionika




Adrionika




Adrionika
























Adriomka











































































