

## C-6127



Цена: 6 800 000 €

Тип: Виллы

Регион: Будва

Город: Режевичи

Цена: 6 800 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 1455

Спален: 4

Представляем шедевр дизайна и мастерства — архитектурно изысканное владение от Atelier d'Architecture, построенное в 2005 году, обновлённое в 2010-м и полностью отреставрированное в 2020 году. Расположенное на участке площадью 7?138 м?, включая главный дом и отдельный дом для персонала, это резиденция предлагает абсолютную приватность, захватывающие панорамные виды на море, побережье и горы под углом 180° — а также возможность расширения с построением до трёх дополнительных вилл. 1. Первое впечатление и особенности класса люкс Участок и планировка: 7?138?м? (6?455?м? — основной дом + 683?м? — гостевой дом) Общая застройка: 1?455?м? (805?м? вилла, 174?м? павильон у бассейна, 139?м? гараж на 5-6 машин, 70?м? технические помещения, 267?м? террас и крыши) Технологичность: двухслойный фасад с вентиляцией, центральная система HVAC, очистка бассейна UV/Ozon, резервный генератор, система сбора дождевой воды 2. Интерьер и дизайнерские решения Жилые помещения: четыре просторные спальни с ванными

комнатами + шесть гостевых туалетов; просторный холл, комната для ТВ, столовая, бильярдная, большие окна от пола до потолка Кухня: премиальная Bulthaup с полу?профессиональной техникой Gaggenau, кладовая, прачечная, светлая ежедневная столовая зона Номера: Мастер?сыют: 40?м? мраморная спа-ванна с джакузи, гардеробная и собственная терраса Верхний уровень: две младшие спальни со встроенными гардеробами и роскошными ванными, плюс гостевая комната, все с выходом на панорамную террасу Материалы и декор: мраморные полы, венге, отделка стен stucco Veneziano, дизайнерская мебель (Poliform, Knoll, Maxalto, MDF, Flexform, Georgetti), люстра Murano, художественные произведения, восточные ковры, китайские антиквариаты 3. Комфорт + зоны отдыха Террасы и бассейн: мраморные террасы с видом на ландшафтный сад, 50 м? инфинити-бассейн в итальянской мозаике, отапливаемый павильон — идеальное место для спортзала, лаунжа или обедов на свежем воздухе Сады и благоустройство: зрелый средиземноморский сад, каскадные уровни, оливковые и фруктовые деревья, 800?м освещённых тропинок 4. Пристрой персонала + потенциал развития Гостевой/персональный дом (683?м?): 165?м? каменного строения с открытой кухней-гостиной, 3 спальнями, 2 ванными, террасами и видом на море Дополнительные сооружения: два вспомогательных здания (23?м? и 44?м?) — склад или мастерская Возможность строительства: разрешение на три виллы (S+P+1), общей площадью около 1?028?м? — отличная перспектива для гостей или сдачи в аренду 5. Стиль жизни и инвестиционная привлекательность Виды, как с открытки и полная приватность Безупречное качество: вручную обработанный мрамор, венге, техника премиум?класса, stucco-стены Организация пространства: продуманные зоны отдыха внутри и снаружи, бассейн, павильон, сады Инвестиционный актив: полностью готов к заселению или сдаче в аренду, с потенциалом расширения

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)











