

## C-6855



Цена: 5 500 000 €

Тип: Виллы

Регион: Будва

Город: Режевичи

Цена: 5 500 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 755

Спален: 7

Современная роскошная вилла, расположенная на впечатляющем утёсе с видом на Адриатику в живописном поселке Режевичи, всего в 15 км от Будвы, выставлена на продажу. Общая площадь виллы составляет 922 м<sup>2</sup>, включая 755 м<sup>2</sup> жилой зоны, а площадь участка — 1 692 м<sup>2</sup>. Эта уникальная резиденция сочетает в себе изысканность, уединение и захватывающие панорамные виды на море. Вилла распределена на три продуманных уровня, обеспечивая максимальный комфорт и функциональность. Она включает семь просторных спален, каждая с отдельной ванной комнатой, а также светлую гостиную с камином, создающую уютную атмосферу. На нижнем уровне (220 м<sup>2</sup>) расположены два коридора, апартаменты для персонала (комната с кухней и ванной), домашний кинотеатр, wellness-зона, тренажерный зал, гостевой санузел, хозяйственные помещения и большая терраса с бассейном. На главном этаже (308 м<sup>2</sup>) находятся впечатляющий входной холл с галереей, гардеробная, гостевой санузел, полностью оборудованная кухня с кладовой, столовая, библиотека, дополнительные

служебные апартаменты и просторная крытая терраса с джакузи. Верхний этаж (227 м?) включает коридор, большую террасу и пять спален с ванными комнатами. Внешнее пространство продумано для удобства: частная подъездная дорога с фонтаном ведет к гаражу на четыре автомобиля, а также есть четыре открытых парковочных места. Красивый бассейн и частная дорожка, ведущая к пляжу, создают идеальные условия для спокойного прибрежного отдыха. Близость к будущему роскошному комплексу Smokva Bay дополнительно повышает престиж и инвестиционную привлекательность объекта. Вилла находится всего в 3 км от Петроваца и примерно в 35 км от аэропорта Тиват, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Эта недвижимость представляет собой не только элитный жилой объект, но и выгодную инвестицию в один из самых живописных районов Черногории. Свяжитесь с нами для получения подробной информации и организации просмотра.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)



























