

## C-6063



Цена: 650 000 €

Тип: Виллы

Регион: Бар

Город: Шушань

Цена: 650 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 200

Спален: 4

Недавно построенная вилла с великолепным видом на море в живописном районе Шушань, Бар. Эта просторная и современная вилла идеально подходит для тех, кто мечтает о комфортной жизни у моря. Первый этаж: - Гостиная с камином, совмещенная с обеденной зоной и кухней (холодильник, духовка, посудомоечная машина, электрическая плита, вытяжка); - Спальня/вторая гостиная с полом с подогревом; - Ванная комната (душ, туалет-биде 2-в-1, пол с подогревом); - Прихожая с большим шкафом для хранения. Обе гостиные имеют прямой вид на море и выход на террасу. Второй этаж: - Главная спальня с ванной комнатой (душ, ванна, туалет-биде 2-в-1, пол с подогревом); - Вторая большая спальня; - Маленькая спальня/офис; - Ванная комната (душ, туалет-биде 2-в-1, пол с подогревом); - Прачечная. Обе большие спальни имеют прямой вид на море, выход на террасу и большие шкафы для хранения вещей. Вся мебель и техника абсолютно новые, в доме никто не жил. Кондиционеры установлены во всех жилых комнатах. Городская вода и канализация. Дополнительно имеется большой резервуар и

насос на случай перебоев с городским водоснабжением. Парковочное место на территории виллы. Также имеется подвал с отдельным входом (дополнительные 40 кв. м к общей площади виллы), который можно переоборудовать в отдельные апартаменты (имеется дизайнерский план) или для личного пользования (тренажерный зал, сауна и т. д.). На участке имеется недостроенный бассейн. Вилла расположена в тихом, спокойном районе, в 250 метрах от моря и в 5 минутах езды от центра города Бар. Вилла выполнена по дизайн-проекту с использованием качественных отделочных материалов и стильно обставлена высококлассной мебелью и техникой, что позволит вам сразу же въехать и наслаждаться жизнью в этом райском уголке. Чистые документы.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)























