

## C-3356



Цена: 5 390 000 €

Тип: Виллы

Регион: Будва

Город: Свети Стефан

Цена: 5 390 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 774

Спален: 13

К продаже четырехэтажная вилла площадью 774 м<sup>2</sup> на первой линии, в 10 метрах от моря с видом на жемчужину Черногории – остров Свети Стефан. Площадь участка составляет 582 м<sup>2</sup>. Планировка здания: Первый этаж: Ресторан с баром и большой кухней, гостиная с обеденной зоной и выходом на террасу с видом на море и остров Святой Стефан, прачечная, погреб, два технических помещения и комнаты для персонала. Два односпальных апартамента площадью по 22 м<sup>2</sup>, каждый с отдельным входом и следующей планировкой: спальная комната, ванная комната и терраса с видом на море и сад. Второй этаж: Апартаменты площадью 225 м<sup>2</sup> со следующей планировкой: гостиная с камином и обеденной зоной с выходом на террасу площадью 30 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на море и остров, кухня и столовая, 4 спальни, 4 ванные комнаты, кабинет. Третий этаж: Апартаменты площадью 50 и 55 м<sup>2</sup> со одинаковой планировкой: спальная комната, гостиная, совмещенная с кухней, терраса с видом на море и остров, ванная комната. Апартаменты 75 м<sup>2</sup> со следующей планировкой: 3 спальни, ванная комната, гостиная, кухня, терраса с видом на море и остров.

гостиная, терраса с видом на море и остров, 2 ванные комнаты. Четвертый этаж: Пентхаус площадью 80 м2 со следующей планировкой: 2 спальные комнаты, гостиная, совмещенная с кухней, терраса с видом на море и остров, 2 ванные комнаты. Апартаменты полностью меблированы и оснащены кондиционерами. Вилла имеет три отдельных входа. На территории виллы также расположена просторная терраса, укрытая от солнца виноградной лозой. На территории вилла также расположена детская площадка.

Телефон: +385 91 357 30 71

[WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU](http://WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU)

[MONTE.REALTY@MAIL.RU](mailto:MONTE.REALTY@MAIL.RU)



