

## C-6948



Цена: 2 700 000 €

Тип: Виллы

Регион: Тиват

Город: Тиват

Цена: 2 700 000 €

Площадь строения, м<sup>2</sup>: 400

Спален: 4

Расположенная над Porto Montenegro в сердце Которского залива, вилла открывает один из самых впечатляющих панорамных видов — море, горы, закаты и свет сливаются в единую картину. Всего в нескольких минутах от Porto Montenegro, но в полной тишине у подножия исторической австро-венгерской крепости. Общая площадь виллы — 400 м<sup>2</sup> (312 м<sup>2</sup> полезной площади) + апартамент для персонала/гостей 30 м<sup>2</sup>. Интерьер: 4 спальни + отдельный апартамент 5 ванных комнат + гостевой туалет Высота потолков 3 м Главная спальня с гардеробной и ванной с видом Гостиная с двусторонним камином Сауна, винный погреб, прачечная Тёплые полы и потолочное охлаждение Конструкция и устойчивость: Используются бетон, сталь и hempcrete (экологичные стены с изоляцией 40-45 см). Солнечные панели и нагрев воды Умный дом Сбор дождевой воды Высокая тепло- и шумоизоляция Экстерьер: Инфинити-бассейн с видом на море Летняя кухня и зона отдыха Средиземноморский сад Камин Водный элемент на натуральной скале Вилла завершена снаружи и зарегистрирована.

Завершение интерьера и территории: 3-5 месяцев. Это не просто дом — это стиль жизни.

Телефон: +385 91 357 30 71

WWW.ADRIONIKA-MONTENEGRO.RU

MONTE.REALTY@MAIL.RU





